



Referat nr. 70 fra bestyrelsesmøde den 2. maj 2016

Tilstede: Arne, Ole, Kurt, Tonny, Daniel, Lisbeth

Afbud:

Uden afbud: Frank

Dirigent: Arne

Referent: Lisbeth

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 69 fra 4. april 2016 er godkendt.

Ad. 2:

Arne byder velkommen.

Første punkt i formandens orientering, handler om rundgang i afdelingen, som foregik d. 25. april. Det blev konstateret, at der er diverse småting, som skal ordnes. Blandt andet er der gesimser forskellige steder, som skal repareres, ligesom der skal kigges på et utæt tag på garageanlægget på Frank Rygårdsvej.

I forbindelse med orienteringsmøde d. 28.4., vedr. helhedsplan for afd. 3, blev der fremlagt en eventuel ændring. Man foreslår en ekstra etage på boligerne på Viaduktvej, hvilket vil give

12 ekstra lejligheder, hvor man i samme omgang vil opfylde tilgængelighedskravene med denne mulige løsning. Det kræver dog godkendelse fra Aalborg Kommune, idet kommunen, under henvisning til første udkast til helhedsplan, ønsker de mindste 1-værelses lejligheder sløjfet, grundet krav om separat opholds- og soverum.

Udskiftning af varmemålere og varmtvandsmålere, i hele afdelingen, er nu ved at være udført.

Ligeledes er montering af koldvandsmålere, i de tidligere nævnte områder, også udført.

Dagsorden, til repræsentantskabsmøde d. 18. maj 2016, er udsendt til bestyrelsens medlemmer. Herfra deltager formanden, Ole, Kurt og Tonny.

Vedr. årets beboermøde d. 31. august 2016 – på valg: Ole, Frank, Lisbeth og suppleanterne.

Siden sidste møde har der været 7 fraflytninger og ligeledes 7 tilflytninger i afdelingen.

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet 4 klager fra forskellige beboere i afdelingen:

Viaduktvej – larm, skrigeri, råben, høj gråd

Ringholmsvej – larm i weekenderne til langt ud på natten

Stationsvej – høj sang til langt ud på natten

Ringholmsvej – der er hund i lejligheden

Ad.4:

Kurt: - stadig ingen ændring i uhensigtsmæssig parkering

- Opsætning af koldvandsmålere – hvad med resten af afdelingen, skal de ikke også? Svar: Det er ikke muligt, på nuværende tidspunkt, at opsætte målerne i alle lejemål, hvorfor huslejen vil blive nedjusteret i de lejemål, hvor der ER opsat koldvandsmålere.
- Medbringer det bestilte maleri til fælleshuset. Tak til Kurt, for at have sørget for dette.

Ad.5:

Lisbeth tager problematikken vedr. kørsel omkring Fælleshuset op:

Bestyrelsen vedtager, at der skal opsættes fodhegn langs græsset ud mod fortovet, og "bom" midt på flisegangen ind til Fælleshuset. Og der skal indkøbes sækkevogn til fragt af diverse varer/udstyr frem og tilbage, når man har et arrangement i Fælleshuset.

Herudover aftales det, at der indhentes tilbud på belægning/indkørsel ind til Fælleshusets gavl ned mod Bakkebo.

Ad.6:

Næste møde mandag d. 20. juni 2016, kl. 17.

Lindholm, 2. maj 2016

Arne Olesen

Ole Christiansen

Lisbeth Glud

Kurt Ørvad Jensen

Tonny Larsen

Daniel Pullen

Frank Hansen